|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОПРОЕКТ»**152903, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 105, этаж 3, офис 7Тел.: (4855) 25-38-58, e-mail: geoproekt2000@yandex.ru**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ** **«Д. ГАЛЗАКОВО – Д. КАПУСТИНО» – Д. ПРОТАСОВО**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИШИФР П – 6/2019 – ПМТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2019 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОПРОЕКТ»**152903, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 105, этаж 3, офис 7Тел.: (4855) 25-38-58, e-mail: geoproekt2000@yandex.ru**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ** **«Д. ГАЛЗАКОВО – Д. КАПУСТИНО» – Д. ПРОТАСОВО**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИШИФР П – 6/2019 – ПМТЗаказчик МУ РМР ЯО «Землеустроитель»Директор Е.А. РешетниковаГлавный инженер М.Н. Решетников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2019 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Кол.уч** | **Лист** | **№док** | **Подпись** | **Дата** |
|  |  |  |  | Проект межевания территории | **Стадия** | **Лист** | **Листов** |
| Н.контр. |  |  |  | **П** | **1** |  |
| Проверил |  |  |  |  **ООО «Геопроект»** |
| Разработал |  |  |  |
|  |  |  |  |

СОСТАВ ПРОЕКТАТом 1. Проект межевания территории. Основная часть.1. Текстовая часть:
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будет отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания;
	4. Сведения об образуемом земельном участке, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Чертежи межевания территории:
	1. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд;
	2. Границы полос отвода и придорожных полос проектируемой автомобильной дороги местного значения, в случае ее размещения на незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.1. Пояснительная записка.
	1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект;
	2. Сведения о климатической и географической характеристике района, на территории которого располагается объект;
	3. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пункта линейного объекта;
	4. Технико-экономическая характеристика линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность);
	5. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного отвода.
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Изм.** | **Кол.уч** | **Лист** | **№док** | **Подпись** | **Дата** |
|  |  |  |  | Проект межевания территории | **Стадия** | **Лист** | **Листов** |
| Н.контр. |  |  |  | **П** | **2** |  |
| Проверил |  |  |  |  **ООО «Геопроект»** |
| Разработал |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Схемы по обоснования положений о межевании территорий:
	1. Карта-схема с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта;
	2. Границы существующих земельных участков;
	3. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

Приложения |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **3** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

**Том 1.****Проект межевания территории. Основная часть.**1. **Текстовая часть**
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **4** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

* 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания территории для размещения транспортной инфраструктуры – автомобильная дорога «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово необходимо сформировать земельный участок общей площадью 8 361 кв.м. Данный земельный участок состоит из двух отдельных земельных участков: 1. Первый земельный участок (общей площадью 7 170 кв.м.), образованы из земель, находящихся в собственности ЗАО «8 марта» и подлежат изъятию.
2. Второй земельный участок – многоконтурный (общей площадью 1 191 кв.м.), образован из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности: категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – размещение автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово.

В рамках данного проекта намечается отвод земельного участка для размещения автомобильной дороги протяженностью 399 метров. Ширина полосы отвода составляет от 21 до 22 м (в соответствии с постановлением администрации РМР от 27.08.2013г. № 1782 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения»).Ширина придорожных полос начинает исчисляться от границ полосы отвода дорог местного значения и устанавливается с учетом перспективы их развития: ширина каждой придорожной полосы 25 метров (ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.). Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя запрет на возведение капитальных зданий, строений, сооружений (кроме объектов дорожного сервиса), а также ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения. Площадь придорожной полосы проектируемого объекта – 17 587 кв.м.Красные линии в проекте межевания не устанавливаются и не изменяются. Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **5** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

* 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории необходимо сформировать земельный участок общей площадью 8 361 кв.м., который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а именно земельного участка для размещения автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово.Список участков, из которых проектируется земельный участок под автомобильную дорогу «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово приложен в таблицах 1 и 2. Таблица 1 Земельные участки, образованные из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь (Р), кв.м. | Сведения о правообладателях и вид права | Категория земель | Источник образования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1 | 76:14:030103:ЗУ2(1) | 1065 | Администрация Рыбинского муниципального района/муниципальная собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли государственной или муниципальной собственности |
| 2 | 76:14:030103:ЗУ2(2) | 126 | Администрация Рыбинского муниципального района/муниципальная собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли государственной или муниципальной собственности |

 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **6** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

Таблица 2 Земельный участок, образованный из собственности ЗАО «8 марта», подлежащий изъятию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь (Р), кв.м. | Сведения о правообладателях и вид права | Категория земель | Источник образования |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 76:14:030103:ЗУ1 | 7170 | ЗАО «8 марта»/собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Изъятие из земельного участка с кадастровым номером 76:14:030103:97 |

 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **7** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

* 1. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания.**

Проектом межевания территории необходимо сформировать земельный участок общей площадью 8 361 кв.м., с видом разрешенного использования – размещение автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории планировки. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **8** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

* 1. **Сведения об образуемом земельном участке, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 3Координаты характерных точек границ территории автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  **Обозначение земельного участка** *:ЗУ1* |
| *н1* | *422592.55* | *1275755.45* | *2.50* | *-* |
| *н2* | *422596.78* | *1275757.47* | *2.50* | *-* |
| *н3* | *422591.72* | *1275766.28* | *2.50* | *-* |
| *н4* | *422447.20* | *1276025.20* | *2.50* | *-* |
| *н5* | *422415.11* | *1276073.53* | *2.50* | *-* |
| *н6* | *422402.47* | *1276095.61* | *2.50* | *-* |
| *1* | *422378.74* | *1276100.17* | *2.50* | *-* |
| *2* | *422399.14* | *1276065.01* | *2.50* | *-* |
| *н7* | *422401.32* | *1276056.32* | *2.50* | *-* |
| *н8* | *422429.26* | *1276014.26* | *2.50* | *-* |
| *н9* | *422528.78* | *1275835.96* | *2.50* | *-* |
| *3* | *422558.50* | *1275805.91* | *2.50* | *-* |
| *4* | *422591.68* | *1275756.93* | *2.50* | *-* |
| *н1* | *422592.55* | *1275755.45* | *2.50* | *-* |
|  **Обозначение земельного участка** *:ЗУ2(1)* |
| *н1* | *422592.55* | *1275755.45* | *2.50* | *-* |
| *4* | *422591.68* | *1275756.93* | *2.50* | *-* |
| *3* | *422558.50* | *1275805.91* | *2.50* | *-* |
| *н9* | *422528.78* | *1275835.96* | *2.50* | *-* |
| *5* | *422573.61* | *1275755.65* | *2.50* | *-* |
| *н10* | *422577.63* | *1275749.14* | *2.50* | *-* |
| *н11* | *422580.43* | *1275749.51* | *2.50* | *-* |
| *н1* | *422592.55* | *1275755.45* | *2.50* | *-* |
|  **Обозначение земельного участка** *:ЗУ2(2)* |
| *н7* | *422401.32* | *1276056.32* | *2.50* | *-* |
| *2* | *422399.14* | *1276065.01* | *2.50* | *-* |
| *1* | *422378.74* | *1276100.17* | *2.50* | *-* |
| *н12* | *422376.84* | *1276099.70* | *2.50* | *-* |
| *н13* | *422377.32* | *1276097.27* | *2.50* | *-* |
| *н14* | *422397.23* | *1276062.49* | *2.50* | *-* |
| *н7* | *422401.32* | *1276056.32* | *2.50* | *-* |

 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **9** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

**Том 1.****Проект межевания территории. Основная часть.**1. **Чертежи межевания территории.**
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **12** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

**Том 2.****Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** 1. **Пояснительная записка.**
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **13** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

* 1. **Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект.**

Проект межевания территории для размещения объекта транспортной инфраструктуры – автомобильная дорога «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово разработан на основании Технического задания к Договору на оказание услуг по разработке проекта межевания и проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово и проектов межевания территории для размещения 8-ми автомобильных дорог № 7 от 19.04.2019 г.Итогом работ по межеванию территории является «Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово.Проект межевания выполнен в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 13.08.2019);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019);
3. Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденного Решением Муниципального совета Назаровского сельского поселения № 218 от 26.12.2009 г.;
4. Правилами землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных Решением муниципального совета Назаровского сельского поселения № 219 от 26.12.2009 г.;
5. Постановление Администрации Рыбинского муниципального района № 16 от 15.01.2019 г.;
6. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями № 1,2).
7. ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.
8. Постановление Администрации № 1782 от 27.08.2013 года «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения».
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **14** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

Также использовались следующие материалы:1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости

Действующая система удовлетворяет требованиям землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.Состав проекта межевания соответствует требованиям ст. 43 ГК РФ. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **15** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

* 1. **Сведения о климатической и географической характеристике района, на территории которого располагается объект.**

В административном отношении участок размещения линейного объекта расположен на территории Ярославской области Рыбинского муниципального района Назаровского сельского поселения.Территория Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Поверхность рельефа представляет собой равнинный участок, с небольшими углами наклона поверхности (до 2º).Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, отсутствуют.По дорожно-климатическому районированию территория Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района относится к климатическому подрайону II. Климат умеренно-континентальный с умеренно тёплым и влажным летом и умеренно холодной зимой. Средние многолетние температуры июля +18,2°С, января -11,1°С, среднегодовые температуры около +3,5°С.Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +36°С и абсолютным минимумом -48°С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0°С.Годовая сумма осадков 550 мм, причем 70% - в теплую половину года. Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 33 мм.Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность залегания снежного покрова – 155 дней. Наибольшая высота его на открытых участках до 40 см.На территории преобладает ЮЗ перенос воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра 10,0 км/ч. Наименьшая повторяемость – СВ ветры.Роза ветров на территории Назаровского сельского поселениярозаРис. 1. Повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая). |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **16** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

Относительная влажность на территории – 82%.Наибольшая относительная влажность воздуха – 65-93%. Наименьшая относительная влажность воздуха – 52-56%.Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149. Среднегодовое количество осадков – 646 мм, причем 70% - приходится на теплую половину года.Максимальное количество осадков по сезонам: зима – 385 мм, весна – 290 мм, лето – 529 мм, осень – 476 мм; наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее приходится на февраль – 33 мм.Преобладающее направление ветров (среднегодовое): Ю-З, Ю, З. Наименьшая повторяемость (среднегодовая): С-В, В, Ю-В.Среднегодовая скорость ветра составляет 4,7 м/сек; иногда случаются сильные ветры – 10-15 м/сек; очень редки штормовые – более 15 м/сек; исключительно редки смерчи, обычно они проходят с Ю-З на С-З узкими полосами.Неблагоприятные погодные условия: туманы – 26 дней в году, метели – 46 дней в году.Неблагоприятные погодные явления: туманы (26 дней в году), метели (46 дней в году).Климат благоприятен для развития сельского хозяйства и рекреации.Рельеф представляет собой сочетание поверхностей низких и высоких террас прибрежной территории р. Волги и Горьковского водохранилища, озёрно-ледниковой равнины, слабоволнистый, уклоны поверхности редко превышают 10%, характеризуется средней степенью расчленённости (речная сеть, овраги).Из физико-геологических процессов широко развито заболачивание.Сочетание рельефа предполагает различный механический состав почв: основной фон составляют дерново-сильноподзолистые почвы, которые по механическому составу делятся на тяжелосуглинистые на покровных отложениях и на легкосуглинистые песчанистые на морене.По побережью развиты дерново-слабоподзолистые песчаные почвы.Почвы полуболотного рода – торфяные или торфянисто-подзолисто-глеевые приурочены к пониженным элементам рельефа. Наилучшими агротехническими свойствами обладают дерново-сильноподзолистые тяжелосуглинистые почвы на покровных суглинках.Песчаные почвы хотя и обладают низким природным плодородием, при правильной агротехнике способны давать хорошие урожаи. Почвы полуболотного рода используются как сенокосы или пастбища.Основными агротехническими мероприятиями считаются: известкование кислых почв; применение органических и минеральных удобрений; осушительные мероприятия на переувлажненных почвахНазаровское сельское поселение расположено в лесной зоне и относится к С-З |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **17** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

район у хвойных и широколиственных лесов.Наибольшее распространение имеют еловые и сосновые леса. Нередко встречаются елово-сосновые и елово-березовые леса, а на более плоских и переувлажненных участках рельефа – осиновые древостои с участками широколиственных пород, а также кустарничковые и травяные леса.Древостой преимущественно II, реже I или III классов бонитета.Основная функция лесов – рекреационная (защитные леса).Луговая растительность помимо ценных сельхозугодий богата лекарственными растениями.По гидродинамическому режиму подземные воды поровые и пластово-поровые безнапорные и напорные. Водовмещающие породы-пески, гравийно-галечные отложения, супеси. В целом территория, хотя и расположена в зоне избыточного увлажнения, пресными подземными водами обеспечена недостаточно. Эксплуатационные запасы подземных вод на территории поселения невелики. Возможная производительность сосредоточенного водозабора колеблется в пределах 20 - 55 л/сек. Однако, в каждом конкретном случае, созданию сосредоточенного водозабора должны предшествовать детальные гидрогеологические изыскания по выбору участка. В целом доля использования разведанных запасов подземных вод в общем объеме водопотребления по Назаровскому СП составляет до 35%.Гидрографическая сеть представлена рекой Волгой в нижнем бьефе Рыбинского гидроузла (Горьковское водохранилище), реками Большой и Малой Колокшей, Вожа, Инопаш, Сундоба и их притоками.Река Волга в нижнем бьефе Рыбинского гидроузла имеет относительно прямолинейное русло шириной от 800 до 1200 м, глубиной в межень до 5 м. Дно песчаное деформирующееся, у правого берега – каменистое.Малые реки в жаркое лето сильно пересыхают и нередко перемерзают зимой.Высокие уровни воды в Горьковском водохранилище при весеннем половодье, дождевых паводках, заторах льда при ледоходе вызывают подъем уровня воды до отметки 90,0 м.Из минерально-сырьевых ресурсов отмечается наличие на территории СП в районе СНП Караново разведанных залежей глины, пригодных для кирпичного производства. Малые реки в жаркое лето сильно пересыхают и нередко перемерзают зимой. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **18** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

* 1. **Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пункта линейного объекта**

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово.Объект транспортной инфраструктуры – автомобильная дорога «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово разрабатывается для развития дорожной сети. Ремонт данной дороги обеспечит хорошую дорожную связь между населенными пунктами с автомобильными дорогами местного значения, что улучшит условия жизнедеятельности и проживания для всех категорий граждан сельской местности.Местоположение начального пункта линейного объекта – автомобильная дорога «д. Галзаково – д. Капустино».Местоположение конечного пункта линейного объекта – д. Протасово. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **19** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

* 1. **Технико-экономическая характеристика линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность).**

Начало трассы, граница начала работ, ПК 0+00 соответствует кромке проезжей части автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово.Протяженность дороги – 399,00 м.В плане трассы отсутствуют углы поворота.Так же отсутствуют съезды к населенным пунктам.В плановом и высотном отношении трасса закреплена опорными межевыми знаками, система МСК-76, система высот Балтийская.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение | Примечание |
| нормативное | проектное |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Категория дороги |  | V | V |  |
| 2 | Расчетная стоимость | км/ч | 60 | 60 | СП34.13330.2012 |
| 3 | Количество полос движения | шт. | 1 | 1 | СП34.13330.2012 |
| 4 | Ширина полосы движения | м | 4,5 | 4,5 | СП34.13330.2012 |
| 5 | Ширина обочины | м | 1,75 | 1,75 | СП34.13330.2012 |
| 6 | Ширина земляного полотна | м | 8 | 8 | СП34.13330.2012 |
| 7 | Минимальные радиусы кривых:- в плане- выпуклые продольного проф.- вогнутые продольного проф. | ммм | 15025001500 | 15052624008 | СП34.13330.2012 |
| 8 | Наименьшее расстояние видимости- встречного автомобиля- для остановки автомобиля | мм | 85170 | 85170 | СП34.13330.2012 |
| 9 | Наибольший продольный профиль | % | 70 | 20 | СП34.13330.2012 |
| 10 | Расчетная нагрузка на искусственные сооружения |  | АК14НК14 | АК14НК14 | СП34.13330.2012 |
| 11 | Рекомендуемый тип покрытия |  | переходный | переходный |  |
| 12 | Протяженность автомобильной дороги | км |  | 0,399 |  |
| 13 | Количество:- съездов | шт. |  | 0 |  |

 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **20** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

Проектирование продольного профиля выполнено из условия наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения, обеспечение видимости в прямом и обратном направлении не менее 85 м в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85\* в актуализированной редакции СП 34.13330.2012 для дорог V технической категории по руководящей отметке 0,5 м.Земляное полотно запроектировано с учетом категории дороги, типа дорожной одежды и свойств грунтов, используемых для возведения земельного полотна, а также максимального сохранения земель и нанесения наименьшего ущерба окружающей природной среде, в соответствии с типовыми решениями и требованиями СП 34.13330.2012.Ширина земельного полотна автомобильной дороги составляет 8 м.Требованиям к грунтам земляного полотна должны соответствовать значениям, приведенным в СП 34.13330.2012.Заложение откосов принято 1:1,5. Продольный водоотвод обеспечивается кюветами в пониженные места. При уклонах более 10 % предусмотрено укрепление кюветов.Искусственные сооружения на проектируемой автодороге «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово предусмотрены проектом: 2 ж/б трубы d=0,8 м. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **21** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

* 1. **Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного отвода.**

Проектируемая автодорога «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово проходит по участку в границах земель государственной и муниципальной собственности, которые не разграничены, а также земель, находящихся в собственности ЗАО «8 марта», кадастровый номер кадастрового квартала 76:14:030103 из состава земель сельскохозяйственного назначения.Земли особого назначении (лесного, водного фондов, земли особо охраняемых природных территорий) автомобильная дорога не затрагивает. Территорий объектов культурного наследия вдоль трасы автодороги нет.Ширина полосы отвода с учетом размещения конструктивных элементов дороги и обеспечения необходимых условий работ по содержанию составляет 21-22 м.Площадь земельного участка, занимаемого дорогой с учетом проезжей части, обочин, откосов и водоотводных канав составляет 8 361 кв.м. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **22** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

**Том 2.****Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**1. **Схемы по обоснованию положений о межевании территории.**
 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** |
|  |  |  |  |  |  | **26** |
| **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |

**Приложения** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |